

Umsatzbudget - Hotelauslastung									
Investitions- und Betriebsjahre				2028 Inbetriebnahme 24 Hotelzimmer -- 37 % Jahresauslastung vorhandener Gesamtkapazitäten -- Auslastung Hauptsaison 47% Nebensaison 22%	2029 Inbetriebnahme 24 Hotelzimmer -- 46 % Jahresauslastung vorhandener Gesamtkapazitäten -- Auslastung Hauptsaison 53% Nebensaison 32%	2030 Inbetriebnahme 24 Hotelzimmer -- 55 % Jahresauslastung vorhandener Gesamtkapazitäten -- Auslastung Hauptsaison 65% Nebensaison 42%	2031 Inbetriebnahme 24 Hotelzimmer -- 63 % Jahresauslastung vorhandener Gesamtkapazitäten -- Auslastung Hauptsaison 74% Nebensaison 47%	2032 Inbetriebnahme 24 Hotelzimmer -- 67 % Jahresauslastung vorhandener Gesamtkapazitäten -- Auslastung Hauptsaison 78% Nebensaison 52%	24
	Hauptsaison	Tag	198						
	Nebensaison	Tag	134						
	SOMMER HOCHSAISON - Ostertage + Mitte Juni- Mitte September //								
	WINTER HOCHSAISON - Weihnachten/Sylvester + Januar, Februar, März								
Anzahl 24 Hotelzimmer (HZ) mit Doppelbetten + Einzelbetten und auf WUNSCH räumlich faktisch zur Verfügung Dritt-/Mehrbettbelegung									
Hotelzimmer (HZ) 24 -- entsprechen Gesamtbelegung Doppelbett (DB) + Einzelbett (EB) = 62 Einzelbettplätze = 31 Primärbett + 31 Sekundärbett									
Primärbetten		Sekundär- betten	31	31	31	31	31		
auf WUNSCH mögliche Drittbetten Belegung im jeweiligen Hotelzimmer (HZ)									
			24	24	24	24	24		
KONKRETE Öffnungstage Hauptsaison: Hochsaison Sommer + Winter			198	198	198	198	198		
GESAMTKAPAZITÄTEN der vorhandenen Hotelbetten HOCHSAISON - Vollbelegung			17028	17028	17028	17028	17028		
100% HZ-PRIMÄRBETTEN HOCHSAISON bei Vollbelegung			6138	6138	6138	6138	6138		
Prozentsatz der Belegungen von Primärbetten in der HOCHSAISON			55,00%	65,00%	75,00%	85,00%	89,00%		
Prozentuale Wachstumszahl HZ-Primärbetten Hochsaison 2028,2029 und 2030,2031,2032;				10,00%	10,00%	10,00%	4,00%		
Belegungszahl HZ-Primärbett gem. Prozentsatz in Hochsaison (Zimmer-)Belegung			3376	3990	4604	5217	5463		
100% HZ-SEKUNDÄRBETTEN HOCHSAISON (Vollbelegung)			6138	6138	6138	6138	6138		
Prozentsatz Doppelbelegungen = HZ-Sekundärbetten Hochsaison			55,00%	65,00%	75,00%	85,00%	89,00%		
Prozentuale Wachstumszahl Doppelbelegungen = Sekundärbetten Hochsaison 2029,2030 und 2031,2032				10,00%	10,00%	10,00%	4,00%		
Belegungszahl Sekundärdoppelbettplatz gem. Prozentsatz Hochsaison Belegung			3376	3990	4604	5217	5463		
100% Gesamtkapazität der Dritt-/ Mehrbett- Belegung Hochsaison (Gesamteinbetriebnahme)			4752	4752	4752	4752	4752		
Prozentsatz der Dritt-/ Mehrbett-Belegung Hochsaison			25%	30%	38%	47%	50%		
Prozentuale Wachstumszahl Dritt-/Mehrbett-Belegung Hochsaison 2029,2030 und 2031,2032				5,00%	8,00%	9,00%	3,00%		
Belegungszahl Dritt-/Mehrbettplätze Hochsaison gem. Prozentsatz - Belegung			1188	1426	1806	2233	2376		
Gesamtzahl aller Bettenbelegungen in der Hochsaison gemäß angenommener prozentualer Auslastung			7940	9405	11013	12668	13302		
Prozentuale Gesamtauslastung der vorhandenen Hotelbettenkapazität in der HOCHSAISON			47%	55%	65%	74%	78%		
variabler Übernachtungspreis Hochsaison - Jahr 2028 - 2032;		139 €							
Übernachtungspreis 2027 - Inbetriebnahme Hauptsaison 2027		75 €							
Gesamtumsatz HOCHSAISON									
LOGIS (inklusive F&B-Frühstück (BRINNER))			1 103 648 €	1 307 314,27 €	1 530 796 €	1 760 884 €	1 848 955 €		
Erlöse EXTERNE - Brinner Buffett			9 240 €	9 240,00 €	9 240 €	9 240 €	9 240 €		
Erlöse (Bar, Eiskaffee, Minibar, ect.)			139 742 €	156 765,00 €	173 776 €	190 764 €	197 583 €		
sonstige Erlöse (Parkraum, Sportanlage, Spa Externe)			20 307 €	21 294,00 €	29 211 €	35 961 €	41 478 €		
Umsatzergebnis HOCHSAISON			1 272 937 €	1 494 613 €	1 743 023 €	1 996 849 €	2 097 256 €		

	NEBENSAISON Frühling/Herbst/Winter gemäss Hoteljahreskalender							
				Vollbetrieb	Vollbetrieb	Vollbetrieb	Vollbetrieb	Vollbetrieb
			Jahr	2028	2029	2030	2031	2032
KONKRETE Öffnungstage : Nebensaison - Sommer + Winter				134	134	134	134	134
GESAMTKAPAZITÄTEN der vorhandenen Hotelbetten in einer NEBENSAISON				11524	11524	11524	11524	11524
Gesamtkapazität der HZ-PRIMÄRBETTEN in einer NEBENSAISON				4154	4154	4154	4154	4154
Prozentsatz der Belegungen der Primärbetten NEBENSAISON	HZ			25%	35%	45%	50%	55%
Prozentuale Wachstumszahl Primärbetten Nebensaison pro Jahr	HZ-				10,00%	10,00%	5,00%	5,00%
Belegungszahl HZ-Primärbett Nebensaison - gemäss prozentualer Belegung				1039	1454	1869	2077	2285
Gesamtkapazität HZ-SEKUNDÄRBETTEN NEBENSAISON - Gesamtinbetriebnahme				4154	4154	4154	4154	4154
Prozentsatz Doppelbelegungen = HZ-Sekundärbetten Nebensaison				25%	35%	45%	50%	55%
Prozentuale Wachstumszahl Nebensaison Doppelbelegung = Sekundärbetten					10,00%	10,00%	5,00%	5,00%
Belegungszahl Sekundärdoppelbettplätze Nebensaison - gemäss prozentualer Belegung				1039	1454	1869	2077	2285
Gesamtkapazität Dritt-/ Mehrbett-Belegung Nebensaison - Vollbelegung				3216	3216	3216	3216	3216
Prozentsatz der Dritt-/ Mehrbett-Belegung Nebensaison				15%	23%	33%	38%	43%
Prozentuale Wachstumszahl Dritt-/Mehrbett-Belegung Nebensaison					8,00%	10,00%	5,00%	5,00%
Belegungszahl Dritt-/Mehrbettplätze Nebensaison - gemäss prozentualer Belegung				482	740	1061	1222	1383
Gesamtzahl der Bettenbelegungen in der Nebensaison gemäß angenommener prozentualer Auslastung				2559	3647	4800	5376	5952
Prozentuale Gesamtauslastung der vorhandenen Hotelbettenkapazität in der NEBENSAISON				22%	32%	42%	47%	53%
angesetzter variabler Übernachtungspreis Nebensaison - Jahre 2028 - 2032	59 €							
Übernachtungspreis 2027 - Inbetriebnahme Nebensaison 2027	39 €							
Gesamtumsatz NEBENSAISON								
LOGIS (inklusive F&B-Frühstück (BRINNER))				151 009,84 €	215 208,79 €	283 202,75 €	317 199,74 €	351 197 €
Erlöse EXTERNE - Brinner Buffett				1 650,00 €	1 650,00 €	1 650,00 €	1 650,00 €	1 650 €
Erlöse (Bar, Eiskaffee, Minibar, ect.)				28 795 €	40 297,00 €	51 798,00 €	57 563 €	63 328 €
sonstige Erlöse (Parkraum, Sportanlage, Spa Externe)				6 252 €	9 570,00 €	16 530 €	21 942 €	25 638 €
Umsatzergebnis NEBENSAISON				187 706,84 €	266 725,79 €	353 180,75 €	398 354,74 €	441 812,72 €

JAHRESZAHLEN				JAHRESZAHLEN				
				2028 Inbetriebnahme 24 Hotelzimmer -- 37 % Jahresauslastung vorhandener Gesamtkapazitäten -- Auslastung Hauptsaison 47% Nebensaison 22%	2029 Inbetriebnahme 24 Hotelzimmer -- 46 % Jahresauslastung vorhandener Gesamtkapazitäten -- Auslastung Hauptsaison 53% Nebensaison 32%	2030 Inbetriebnahme 24 Hotelzimmer -- 55 % Jahresauslastung vorhandener Gesamtkapazitäten -- Auslastung Hauptsaison 65% Nebensaison 42%	2031 Inbetriebnahme 24 Hotelzimmer -- 63 % Jahresauslastung vorhandener Gesamtkapazitäten -- Auslastung Hauptsaison 74% Nebensaison 47%	2032 Inbetriebnahme 24 Hotelzimmer -- 67 % Jahresauslastung vorhandener Gesamtkapazitäten -- Auslastung Hauptsaison 78% Nebensaison 52%
Anzahl Betriebstage Hotel-Jahreskalender nach Inbetriebnahme	332			332	332	332	332	332
GESAMTBETTENKAPAZITÄT -- Vollbelegung gemäss konkreter Bettenanzahl				28552	28552	28552	28552	28552
Gesamtjahreskapazität PRIMÄRBETTEN - in der Haupt- und Nebensaison				10292	10292	10292	10292	10292
GESAMTJAHRESBELEGUNGSZAHL der PRIMÄRBETTEN in der laufenden Haupt- und Nebensaison gemäß der prozentualen (Gesamtjahres-)Belegung				4414	5444	6473	7294	7748
Prozentuale GESAMT-Jahresauslastung mit Primärbetten Hotelzimmer				42,89%	52,89%	62,89%	70,87%	75,28%
Gesamtjahreskapazität - SEKUNDÄRBETTEN Haupt & Nebensaison				10292	10292	10292	10292	10292
JAHRESBELEGUNGSZAHL Sekundär-Doppel-Bettplätze - Haupt- und Nebensaison				4414	5444	6473	7294	7748
Prozentuale GESAMT - Jahresauslastung mit Sekundärbetten				43%	53%	63%	71%	75%
Gesamtjahreskapazitäten Dritt- / Mehrbettplätze				7968	7968	7968	7968	7968
JAHRESBELEGUNGSZAHL Dritt-/Mehrbettplätze in der Haupt- und Nebensaison				1670	2165	2867	3456	3759
Prozentuale GESAMT - Jahresauslastung Dritt-/Mehrbettplätze				21%	27%	36%	43%	47%
GESAMTZAHL belegter Betten pro laufendes Betriebsjahr gemäss Betriebstage und angenommener prozentualer Auslastung				10499	13052	15813	18044	19254
Entspricht einer prozentualen Hotel-Jahresauslastung				37%	46%	55%	63%	67%
JAHRESUMSATZ:								
LOGIS (inklusive Frühstücksbuffett (BRINNER))				1 254 658 €	1 522 523 €	1 813 999 €	2 078 083 €	2 200 152 €
Erlöse EXTERNE - Brinner Buffett				10 890 €	10 890 €	10 890 €	10 890 €	10 890 €
Erlöse (Bar, Eiskaffee, Minibar, ect.)				168 537 €	197 062 €	225 574 €	248 327 €	260 911 €
sonstige Erlöse				26 559 €	30 864 €	45 741 €	57 903 €	67 116 €
GESAMTUMSATZ				1 460 644 €	1 761 339 €	2 096 204 €	2 395 203 €	2 539 069 €
				2028	2029	2030	2031	2032